

Eskatzaile bakoitzaren datu ekonomikoak

1. eskatzailea

Zerga-oinarriaren atal orokorra (errenta Nafarroan 507)

Errenta salbuetsiak (errenta Nafarroan 529)

2. eskatzailea (halakorik bada)

Zerga-oinarriaren atal orokorra (errenta Nafarroan 507)

Errenta salbuetsiak (errenta Nafarroan 529)

Eskatzailearen hobespenak*

Eskuratzeko bidea. *(Hirurak hauta ditzakezu)*

Erosketa Alokairua Erosteko aukerako alokairua

Bete, zure aukeraren arabera, eskatzen den informazioa (bidezkoa bada) baremoan dagozkion ataletan.

Mota. *Erosketa bada, aukeran duzu BOE eta/edo PTE eskatu (biak hautatuz gero, markatu zein hobesten duzun); alokairua bada, BOE baizik ez duzu aukeran.*

BOE 1. aukera 2. aukera

PTE 1. aukera 2. aukera

Logela kopurua. *Markatu 1 zure lehen hobespenean eta 2 zure bigarrenean (aukeran).*

Logela 1 2 logela 3 logela 4 logela

Etxebizitza zer udalerritan lortu nahi duzun. *(Gehienez ere 5 adierazi)*

.....

.....

.....

Zer etxebizitza mota lortu nahi duzun. *(Egin zure aukera)*

Berria

Erabilia

Berdin dio

Hobespena. *(Egin zure aukera)*

Logela kopurua

Etxebizitza mota

**Agertzen diren hobespenak erabakigarriak izanen dira adjudikatuko den etxebizitzarako.*

Erosketen baremoa

Jabetza eta Erosteko Aukeratzeko Alokairua Eskuratzeko Baremo Bakarra, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen arabera.

1. **Etxebizitza-premia** (gehienez 55 puntu)
B, C, D, E eta F ataletako puntuazioak ezin dira metatu.
 1. A. Eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta bere ondorengo adingabe bakoitzeko 7 puntu
 1. B. Titularra izateagatik prezio libreko etxebizitza desegoki batena (ikusitako ondoko taula) edo desgaitasuna duten pertsonendako egokitu gabeko batena 12 puntu

Etxebizitza libre bat desegokia dela onartzeko baldintzak						
Lagun kopurua	1 edo 2	3	4	5 edo 6	7	7+n
Etxebizitza librea: azalera erabilgarria honenbeste edo txikiago	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90 m ² +10n

Etxebizitza babestu bat desegokia dela onartzeko baldintzak				
Lagun-kopurua	3	4	7	9
Logela-kopurua (sukaldea, bainugela eta egongela izateaz gain)	1	2	3	4

1. C. Alokairu kontratu bat sinaturik izateagatik Alokairuen Sistema Publikoan 10 puntu
 (DaVid eta EmanZipa programak barne)
1. D. Alokairu kontratu bat sinaturik izateagatik Alokairuen Sistema Publikotik kanpo 5 puntu
1. E. Beste familia-unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik haiekin batera 2 puntu
1. F. Alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik kontraturik gabe, lagata edo partekatuta 2 puntu
2. **Familia-unitatean desgaitasunen bat duen norbait izatea, aitortutako desgaitasun-maila % 65ekoa edo handiagoa bada**
 2. A. Lagun bakarra bada 5 puntu
 2. B. Bi lagun edo gehiago badira 10 puntu*Desgaitasunen bat duten pertsonendako erreserba berezian, etxebizitza izateko premia egiazatuari dagokion gehieneko puntuazioari gehituko zaizkio 10 puntuak, eta 65 puntura arte iritsi ahal izango da.*
- 3.1. **Kontu korrontearen, aurrezki-kontuaren, gordailuaren edo antzeko finantza-produktu baten titulartasuna** (gehienez 15 puntu)
 - 3.1.A. Kontu korrontearen, aurrezki-kontuaren, gordailuaren edo finantza-produktu baten titulartasunagatik, urte bakoitzeko abenduaren 31n 8.000 euro edo gehiagoko zenbatekoa badu (urte bakoitzeko)..... 3 puntu
 (gehienez ere 5 urte hartuko dira kontuan)
- 3.2. **Bananduak, dibortziatuak edo bikote egonkorra desegin dutenak**
 - 3.2.A. Eskatzaile bananduak, dibortziatuak edo bikote egonkorra desegin dutenak, etxebizitza familiarraren hipoteka-karguei aurre egiten dietela justifikatzen badute (urte bakoitzeko)..... 3 puntu
4. **Nafarroako udalerrri batean edo hainbat udalerritan erroldatzea**
 - 4.A. 4 urte baino gehiagokoa bada 4 puntu
 - 4.B. 8 urte baino gehiagokoa bada 8 puntu
5. **Familia gurasobakarraren titulu indardunaren titularra izateagatik**
 - 5.1. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak emandako titulu indarduna 7 puntu

Izena ematean eman beharreko informazioa

1.D. atala

Errentatzailearen izen-deiturak

Errentaren zenbatekoa

3.1. atala

Abenduaren 31n 8.000 euroko edo gehiagoko saldoa izandako urteen kopurua

3.2. atala

Ezkontzaren desegitearen edo bikotearen hausturaren ebazpen judizialaren, gordailutzearen edo ebazpen administratiboaren data

Oharra: Puntu-berdinketarik izanez gero, diru-sarrerara ponderatu txikiak dituenaren alde egingen da.

Alokairuen baremoa

Alokairua eskuratzeko Baremo Bakarra, Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen arabera.

1. **Etxebizitza-premia** (gehienez 55 puntu)
 B, C, D, E, F, G eta H ataletako puntuazioak ezin dira metatu.
 1. A. Eskatera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta bere ondorengo adingabe bakoitzeko 7 puntu
 1. B. Titularra izateagatik etxebizitza libre edo babestu desegoki batena (ikus atxikitako taula) edo desgaitasuna duten pertsonentzat egokitu gabeko batena, eta bertan bizitzeagatik 12 puntu

Etxebizitza libre bat desegokia dela onartzeko baldintzak						
Lagun kopurua	1 edo 2	3	4	5 edo 6	7	7+n
Etxebizitza librean: azalera erabilgarria honenbeste edo txikiago	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90 m ² +10n

Etxebizitza babestu bat desegokia dela onartzeko baldintzak				
Gutxieneko lagun-kopurua	3	4	7	9
Logela-kopurua (sukaldea, bainugela eta egongela izateaz gain)	1	2	3	4

- 1.C. Eskatzailea bananduta edo dibortziatuta egonda, gutxienez ere 2 urtean erabili ezin den etxebizitza baten edo haren zati baten titularra izateagatik 10 puntu
 1.D. Alokairu-kontratu bat sinatuta izateagatik Alokairuen Sistema Publikotik kanpo 10 puntu
 1.E. Alokairu-kontratu bat sinatuta izateagatik Alokairuen Sistema Publikoan 5 puntu (DaVid eta EmanZipa programak barne)
 1.F. Zentsuan izena eman dutenetik azken 2 urtean honako hau egin duten eskatzaileak 10 puntu
 - Hipoteka-zorra ordaintzeko beren ohiko etxebizitza entregatzea.
 - Beren ohiko etxebizitza saltzea hipoteka-zorraren kitatze osoa edo partziala eginda.
 - Beren ohiko etxebizitzatik egozteko ebazpen judiziala jasotzea prozesu judizial edo judizioz kanpokoen ondorioz, izanik prozesu horiek hipoteka betearazteko edo ohiko etxebizitzaren errentamendua fede onez ez ordaintzeagatik maizterra botatzeko.
 1.G. Beste familia-unitate baten etxebizitzan bizitzeagatik haiekin batera 10 puntu
 1.H. Alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik kontraturik gabe, lagata edo partekatuta 2 puntu
2. **35 urte edo gutxiagoko edo 65 urte edo gehiagoko eskatzaile bakoitzeko** 5 puntu
3. **Familia unitatean desgaitasunen bat duen norbait izateagatik, desgaitasun-maila aitortua duenean**
 3.A. % 33ko edo gehiagoko eta % 65eko edo gutxiagoko desgaitasun-maila duen lagun bakoitzeko..... 5 puntu
 3.B. % 65eko edo gehiagoko desgaitasun-maila duen lagun bakoitzeko..... 10 puntu
4. **Aurrekoak**
 Familiako lehen gradurainoko aurreko bakoitzeko, eskatzailearekin bizi bada eta PFEZaren gaineko aitortuenean kenkaria izateko eskubidea badu 2 puntu
5. **Genero-indarkeriaren biktima izateagatik** 5 puntu
6. **Nafarroako udalerrri batean edo hainbat udalerritan erroldatzea**
 6.A. 4 urte baino gehiagokoa bada 4 puntu
 6.B. 8 urte baino gehiagokoa bada 8 puntu
7. **Familia gurasobakarraren titulu indardunaren titularra izateagatik**
 7.1 Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak emandako titulu indarduna 7 puntu

Izena ematean eman beharreko informazioa

1.E atala

Errentatzailearen izen deiturak

Errentaren zenbatekoa

.....

.....

4. atala

Aurrekoa identifikatzeko datuak (NAN/IFZ, izen-deiturak)

.....

Oharra: Puntu-berdinketarik izanez gero, diru-sarrera ponderatu txikiak dituenaren alde egingen da.